

**POLJOPRIVREDNA ZADRUGA ZLATAR - u stečaju, Zlatar, Trg slobode 13, OIB 55385526495**, zastupan po stečajnom upravitelju Zdravku Mitaku OIB 25916717450 (u daljnjem tekstu: Prodavatelj)

i

**DRVOPLAST d.d. Buzet, Ivana Sancina 3, Buzet, OIB 99521876871** zastupan po direktoru Jurici Ilčiću, OIB 74887858573 (u daljnjem tekstu: Kupac)

zaključili su u Zagrebu dana 18.5.2026.g. sljedeći

## UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

### Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je predmet ovog Ugovora kupoprodaja nekretnina čija je prodaja radi prikupljanja pisanih ponuda objavljena na internet stranicama sudačke mreže Visokog trgovačkog suda, te u očevidniku FINE.

### Članak 2.

Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje nekretnine upisanu kod Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Zlatar i to:

- zk.č.br. 2589/1 „U Kaštelu pašnjak“ ( 7.306 m2), zk.č.br. 2589/2 „U Kaštelu pašnjak“ ( 3112 m2) upisane u zk.ul. 4047 k.o. 336211 Zlatar
- zk.č.br. 2590 „U Kaštelu oranica“ ( 1737 m2), zk.č.br. 2593 „U Kaštelu oranica“ ( 7923 m2), zk.č.br. 2594 „U Kaštelu dvorište“ ( 1223 m2), zk.č.br. 2595 „U Kaštelu oranica“ ( 6276 m2), zk.č.br. 2596 „Kaštel oranica“ (198 m2), zk.č.br. 2597/1 „Ulica Franje Pisičića oranica „ (906 m2), zk.č.br. 2598/1 „Kaštel oranica“ (7823 m2) sve upisano u zk.ul. 4001 k.o. 336211 Zlatar
- zk.č.br. 2584 „U Kaštelu voćnjak“ (1442 m2), zk.č.br. 2585 „U Kaštelu oranica“ ( 2715 m2), zk.č.br. 2586 „U Kaštelu voćnjak“ ( 1532 m2) sve upisano u zk.ul. 3565 k.o. 336211 Zlatar

### Članak 3.

Stranke sporazumno konstatiraju da zkčbr. 2591, „Stari rudnik pašnjak“ od 417 m2 upisana u zk.ul. 4001 k.o. 336211 Zlatar nije predmet kupoprodaje, te da je predmetna zemljišnoknjižna čestica izvlaštena temeljem rješenja Republike Hrvatske, Krapinsko – Zagorske Županije, Upravni odjel za opću upravu, imovinsko pravne i zajedničke poslove klasa: UP/I-943-02/25-01/271, URBROJ: 2140-05-02/13-25-15 od 10.12.2025.g.

#### Članak 4.

Kupoprodajna cijena za nekretnine opisane u članku 2. ovog Ugovora iznosi 136.000,00 EUR (stotridesetšestisućaeura).

Kupac se obvezuje platiti Prodavatelju iznos kupoprodajne cijene od 136.000,00 EUR (stotridesetšestisućaeura) umanjeno za već uplaćenu jamčevinu u iznosu od 13.600,00 EUR (trinaestisućaeura), odnosno preostali iznos kupoprodajne cijene od 122.400,00 EUR (stodvadesetdvjetisućetristoeura), u roku od 30 (trideset) dana od dana primitka obavijesti o prihvatu ponude na račun prodavatelja POLJOPRIVREDNA ZADRUGA ZLATAR – u stečaju, IBAN: HR9723900011101194505.

Iznos kupoprodajne cijene i rok plaćanja kupoprodajne cijene čine bitne sastojke ovog Ugovora.

#### Članak 5.

Ukoliko Kupac ne plati ugovoreni iznos kupovnine u ugovorenom iznosu i roku, ovaj Ugovor se automatski raskida, a Prodavatelj zadržava uplaćenu jamčevinu.

#### Članak 6.

Ugovorne stranke suglasno utvrđuju da je Kupac upoznat sa zemljišnoknjižnim i posjedovnim stanjem nekretnina i stanjem nekretnina u naravi, koje su predmet kupoprodaje, da iste kupuje po načelu "viđeno – kupljeno", te da se u potpunosti isključuje odgovornost Prodavatelja za bilo kakve pravne i materijalne nedostatke.

Zemljišnoknjižni izvadci - neslužbena kopija za nekretnine opisane u članku 2. ovog Ugovora čine privitak ovom Ugovoru.

#### Članak 7.

Kupac stječe pravo stupanja u posjed nekretnina nakon isplate cjelokupne ugovorene kupovnine.

Nakon primitka cjelokupne ugovorene kupovnine Prodavatelj se obavezuje u roku od 8 dana od primitka cjelokupne kupovnine predati Kupcu Potvrdu o isplati kupoprodajne cijene – tabularnu ispravu iz članka 7. Ovog Ugovora, te u daljnjem roku od 15 dana izvršiti primopredaju nekretnine.

Režijski troškovi nekretnine koja je predmet kupoprodaje prelaze na kupca u trenutku primopredaje, a nastale troškove režija do dana primopredaje snosi Prodavatelj. Ukoliko Kupac ne preuzme nekretninu u roku kako je to određeno u stavku 2. ovog članka, smatrati će se da su istekom navedenog roka na Kupca prešli svi režijski troškovi. O izvršenju primopredaje stranke će sačiniti i potpisati zapisnik o primopredaji nekretnina.

Sa izvršenjem primopredaje na Kupca prelaze svi rizici, a posebno rizici u vezi nastupa slučaja i više sile.



Članak 8.

Prodavatelj dozvoljava Kupcu da na temelju ovog Ugovora, nakon isplate ukupne ugovorene kupoprodajne cijene i **uz predočenje Potvrde o isplati kupoprodajne cijene – tabularne isprave**, bez ikakvih daljnjih suglasnosti i/ili odobrenja i bez troška Prodavatelja, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Zlatar i drugim javnim knjigama izvrši uknjižbu prava vlasništva kupljenih nekretnina na svoje ime.

Članak 9.

Sve javnobilježničke troškove, poreze i pristojbe temeljem ovog Ugovora plaća Kupac, kao i sve troškove zemljišnoknjižnog prijenosa s Prodavatelja na Kupca.

Članak 10.

Ugovorne stranke potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su Ugovor pročitale i razumjele i da prihvaćaju pravne posljedice koje iz njega proizlaze.

Članak 11.

U slučaju spora stranke ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda.

Članak 12.

Ovaj Ugovor je sastavljen u 2 (dva) istovjetna primjeraka od kojih 1 (jedan) primjerak zadržava Kupac, 1 (jedan) primjerak zadržava javni bilježnik, a Prodavatelju pripada 1 (jedan) ovjereni preslik.

Prodavatelj:

POLJOPRIVREDNA ZADRUGA ZLATAR - u stečaju

Stečajni upravitelj:  
Zdravko Mitak dipl. oec.

POLJOPRIVREDNA ZADRUGA ZLATAR  
u stečaju  
ZLATAR, Trg slobode 13

Kupac:

DRVOPLAST d.d.

Direktor:  
Jurica Ilčić

 **drvoplast**  
DRVOPLAST d.d. BUŽET 7

Ja, javni bilježnik **Božo Miletić**, Zagreb, Ulica Grge Tuškana 39,  
potvrđujem da je stranka:

**POLJOPRIVREDNA ZADRUGA ZLATAR - u stečaju, MBS 080203201, OIB 55385526495, ZLATAR, GRAD ZLATAR, Trg slobode 13,** zastupano po stečajnom upravitelju **ZDRAVKO MITAK, OIB 25916717450, ZAGREB, ZELENJAK 53,** u mojoj nazočnosti priznao potpis na ispravi kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pisma utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 118399017 PU ZAGREBAČKA, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 6,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,50 eur.

Broj: OV-5836/2026  
Zagreb, 18.05.2026.



Javni bilježnik  
Božo Miletić  
za javnog bilježnika  
javnobilježnički prisjednik  
Lucija Vuglek

Ja, javni bilježnik **Božo Miletić**, Zagreb, Ulica Grge Tuškana 39,  
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

**UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNOSTI - ovjerena pod brojem OV-5836/2026 dana 18.05.2026.**

ispisana mehaničkim sredstvom pisanja, koja ima 4 stranice.

Izvorna isprava se nalazi kod stranke.

Donijela ju je sa sobom stranka **ZDRAVKO MITAK, OIB 25916717450, ZAGREB, ZELENJAK 53.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 1,72 eur.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 4,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,00 eur.

Broj: OV-5840/2026  
U Zagrebu, 18.05.2026.



Javni bilježnik  
Božo Miletić  
za javnog bilježnika  
javnobilježnički prisjednik  
Lucija Vuglek





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zlataru

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZLATAR

Izdat na dan: 18.05.2026. 11:13

Katastarska općina: 336211, ZLATAR

Broj ZK uložka: 4047

Iz zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-10236/2025

Iz ove plombe:

## Izvadak iz BZP-a

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Br.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
	2589/1	10	U KAŠTELU PAŠNJAK	7306 7306	
	2589/2	10	U KAŠTELU PAŠNJAK	3112 3112	
	UKUPNO:			10418	

## B

## Vlastovnica

Sadržaj upisa		Primjedba
Posnički dio: 1/1		
JOPRIVREDNA ZADRUGA ZLATAR, ZLATAR, TRG SLOBODE 13		
Primljeno: 06.listopada 2003.br.Z-1162/03. Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu od 30.rujna 2003. St-184/03, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka.		

## C

## Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Nema		

Izjava se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 18.05.2026.





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zlataru

POSREDOVAČKI ODLUKA OPOSREDOVANJU

Dana: 18.05.2026. 11:13

Katastarska općina: 336211, ZLATAR

Broj ZK uložka: 4001

Izdanje dnevnika/Upravnog rješenja: Z-10236/2025

Izdanje plombe:

Izdanje iz BZP-a: KAT. ČESTICE: 2590, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597/1, 2598/1 (OSTALO KAO POTREBNO IZOSTAVLJENO)

**A**  
**Posjedovnica**  
**PRVI ODJELJAK**

Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
2590	10	U KAŠTELU ORANICA	1737 1737	
2593	10	U KAŠTELU ORANICA	7923 7923	
2594	10	U KAŠTELU DVORIŠTE	1223 1223	
2595	10	U KAŠTELU ORANICA	6276 6276	
2596	10	KAŠTEL ORANICA	198 198	
2597/1	10	ULICA FRANJE PISAČIĆA ORANICA	906 906	
2598/1	10	KAŠTEL ORANICA	7823 7823	
UKUPNO:			26086	

**B**  
**Vlastovnica**

Sadržaj upisa	Primjedba
Snički dio: 1/1	
OPRIVREDNA ZADRUGA ZLATAR U STEČAJU, ZLATAR, TRG SLOBODE 13	

**B**  
**Vlastovnica**

Sadržaj upisa	Primjedba
sliki koji vrijede za sve udjele na B listu:	
Zaprimljeno 24.02.2025.g. pod brojem Z-2467/2025	na 1 (1.1)
ZABILJEŽBA, POSTUPAK IZVLAŠTENJA, PRIJEDLOG ZA ZABILJEŽBU POSTUPKA POTPUNOG IZVLAŠTENJA, KRAPINSKO-ZAGORSKE ŽUPANIJE, UPRAVNI ODJEL ZA OPĆU UPRAVU I IMOVINSKO-PRAVNE I ZAJEDNIČKE POSLOVE, KLASA: UP/I-943-02/25-01/271, URBROJ: 2140-05-02/13-25-2 24.02.2025, zabilježba postupka potpunog izvlaštenja na kčbr. 2592 Oranica od 220 čhv.791 m2(pod novom iznakom kčbr 2592/2 od 762 m2 k.o. Zlatar), radi regulacije i uređenja vodotoka Zlatarščica u Zlataru od km 0+700 do km 3+900.	

**C**  
**Teretovnica**

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
ta nema!		

Čuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 18.05.2026.





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zlataru

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZLATAR

Izdat na dan: 18.05.2026. 11:13

Općinska općina: 336211, ZLATAR

Broj ZK uložka:

Zadnji broj dnevnika/Upravnog rješenja: Z-10234/2025

Izvod iz:

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
2584	10	U KAŠTELU VOĆNJAK	1442 1442	
2585	10	U KAŠTELU ORANICA	2715 2715	
2586	10	U KAŠTELU VOĆNJAK	1532 1532	
UKUPNO:			5689	

B

Vlastovnica

Sadržaj upisa	Primjedba
---------------	-----------

Izvod iz: 1/1

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI - U STEČAJU, OIB: 55385526495, TRG SLOBODE 13, 49250 ZLATAR

C

Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
---------------	-------	-----------

a nema

Izjava se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 18.05.2026.





HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo  
Jurišićeva 4, HR - 10000 Zagreb

OIB Banke: 87939104217  
BIC code: HPBZHR2X

## IZVADAK O PROMJENAMA I STANJU NA RAČUNU

Naziv klijenta: POLJOPRIVREDNA ZADRUGA ZLATAR - U STEČAJU  
Adresa i sjedište: ZELENJAK (P.P. 465) 53  
10000 ZAGREB

Izvadak broj/Datum: 22 / 08.05.2026  
IBAN: HR97 2390 0011 1011 9450 5  
OIB: 56385526495  
Valuta: EUR

Odobreni okvirni kredit: 0,00  
Početno stanje: 156.597,80  
Vrijedi do datuma:

Red. br.	Broj računa platitelja/primatelja		Naziv platitelja/primatelja, Adresa, Sjedište				Iznos prometa	
	Opis plaćanja		Kanal	Šifra namjene		Duguje/ Isplata	Potražuje/ Uplata	
	Datum valute	Tečaj namirivanja	Model i poziv na broj platitelja					
	Datum izvršenja	Iznos/valuta pokriva	Model i poziv na broj primatelja	Broj za reklamaciju				
1	HR7524020061100386757		DRVOPLAST, dioničko društvo za proizvodnju namještaja, plastičnih prof. IVANA SANCINA 3 52420 - BUZET				13.600,00	
	uplata jamčevine po ponudi		INT					
	08.05.2026.		HR99					
	08.05.2026.		HR00 99521876871					
2	HR6523900011500128048		SZG726094				13,25	
	RN ZA STRUJU 04/2026		SI08052601639428					
			HEP ELEKTRA D.O.O.- ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 37 ZGB					
			INT					
			HR99					
			HR01 2300026792-260420-7					
08.05.2026.		QFP20003010903001002312026-05-070001600001				1	13.600,00	
08.05.2026.		SZG296252						
Iznos zaplijenjenih sredstava:		0						
Iznos rezervacija:		0,00				13,25	170.184,55	
Raspoloživo stanje:		170.184,55						
		Ukupan broj prometa:				1		
		Ukupan iznos prometa:				13.600,00		
		Novo stanje:				170.184,55		

Molimo Vas da eventualne reklamacije zbog pogrešnog odobrenja ili zaduženja računa dostavite u roku 8 dana.  
Ovaj izvadak je tiskan na elektroničkom računalu, te je pravovaljan bez pečata i potpisa.





HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo  
Jurišićeva 4, HR - 10000 Zagreb

OIB Banke: 87939104217  
BIC code: HPBZHR2X

## IZVADAK O PROMJENAMA I STANJU NA RAČUNU

Naziv klijenta: POLJOPRIVREDNA ZADRUGA ZLATAR - U STEČAJU  
Adresa i sjedište: ZELENJAK (P.P. 465) 53  
10000 ZAGREB

Izvadak broj/Datum: 24 / 19.05.2026  
IBAN: HR97 2390 0011 1011 9450 5  
OIB: 55385526495  
Valuta: EUR

Odobreni okvirni kredit: 0,00  
Početno stanje: 170.134,83  
Vrijedi do datuma:

Red. br.	Broj računa platitelja/primatelja		Naziv platitelja/primatelja, Adresa, Sjedište				Iznos prometa	
	Opis plaćanja		Kanal		Šifra namjene		Duguje/ Isplata	Potražuje/ Uplata
			Model i poziv na broj platitelja					
			Model i poziv na broj primatelja					
	Datum valute	Tečaj konverzije	Broj za reklamaciju					
	Datum izvršenja	Iznos/valuta pokriva	Referenca banke					
1	HR7524020061100386757		DRVOPLAST, dioničko društvo za proizvodn, IVANA SANCINA 3 52420 - BUZET					
	uplata po ugovoru o kupoprodaji		INT					
			HR99					
	19.05.2026.		HR00 99521876871		122.400,00			
	19.05.2026.							
Iznos zaplijenjenih sredstava:		0		Ukupan broj prometa:		0		1
Iznos rezervacija:		0,00		Ukupan iznos prometa:		0,00		122.400,00
Raspoloživo stanje:		292.534,83		Novo stanje:				292.534,83

Molimo Vas da eventualne reklamacije zbog pogrešnog odobrenja ili zaduženja računa dostavite u roku 8 dana.  
Ovaj izvadak je tiskan na elektroničkom računalu, te je pravovaljan bez pečata i potpisa.